

Số: 31/TB-CTHADS

Tiền Giang, ngày 09 tháng 12 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**V/v ký hợp đồng dịch vụ đấu giá**  
**tài sản để thi hành án**

- Căn cứ Điểm a, khoản 1, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
- Căn cứ Bản án số 79/2019/QĐST-KDTM ngày 12/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 865/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 05 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 357/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy; tỉnh Tiền Giang;
- Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01 và 02/QĐ-CTHADS.RHS ngày 23 tháng 06 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;
- Căn cứ hợp đồng ủy dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2020/HĐ.DVĐGTS ngày 09/12/2020 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang với Doanh nghiệp đấu giá Tư Nhân Quốc Tế.
- Căn cứ thông báo Đấu giá tài sản số 26/TN-ĐGQT ngày 09/12/2020 của Doanh nghiệp đấu giá Tư Nhân Quốc Tế.

Thông báo cho các ông (bà) sau:

Người phải thi hành án: ông Trần Văn Út, bà Trần Thị Tuyết Mai, cùng địa chỉ: ấp 2, xã Phú Cường, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Người được thi hành án: Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam, địa chỉ: số 22, Lò Vôi, phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Có đại diện ủy quyền là ông Hồ Trung Tiên và bà Đinh Thị Thanh Tâm cùng địa chỉ: Lầu 7, số 170, Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản kê biên của ông Trần Văn Út, bà Trần Thị Tuyết Mai gồm:

**A. Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền tọa lạc tại ấp An Thạnh, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 1029,0m<sup>2</sup> (loại đất đất cơ sở sản xuất kinh doanh) thuộc thửa số 831, tờ bản đồ số 5 (trước đây là thửa 2914, tờ bản đồ DHHC3)

theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00634 do UBND huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 08/02/2016.

- Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất:

+ Nhà xưởng: công trình cấp 3; 01 tầng, diện tích sàn xây dựng 939,80m<sup>2</sup>, kết cấu: cột bê tông, vách tường + tole, mái tole. Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 828192841100137 hồ sơ gốc số: Q.001/37 do UBND huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 05/11/2009. (đo đạc thực tế 1020,9m<sup>2</sup> tăng 81,1m<sup>2</sup>); không có nhà làm việc cấp 2 theo giấy chứng nhận.

+ Nhà làm việc cất trên hành lang lộ giới khu công nghiệp có kết cấu cột bê tông, vách tường, mái tole diện tích 66.148 m<sup>2</sup>.

+ Mái che cất trên hành lang lộ giới khu công nghiệp có kết cấu cột sắt, một phần vách tole, mái tole diện tích 117,6m<sup>2</sup>;

+ Mái che tiền chế mái tole, cột xi măng diện tích 14,2m<sup>2</sup>;

+ Nhà lắp ghép (kiến + nhôm) diện tích 14,616 m<sup>2</sup> nằm trong giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

- Dây chuyền, máy móc thiết bị lao bóng gạo:

1/ Máy tách màu gạo: số lượng 01 cái, Nhãn hiệu: ANYSORT; Model: C640H; Số máng: 10; số kênh: 640; Năng suất: 8-12 tấn/giờ; Công suất: 6.5Kw; trọng lượng: 2.500 kg; Kích thước: DxRxH: 4100x1575x1815mm;

2/ Máy xác trắng gạo LAMICO RW80: số lượng 01 cái; Năng suất: 8 tấn/giờ; vòng quay: 220 vòng/phút; công suất: 75Kw; năm sản xuất: năm 2016;

3/ Máy xác trắng gạo LAMICO RW80: số lượng 02 cái; Năng suất: 10 tấn/giờ; vòng quay: 260 vòng/phút; công suất: 55-73Kw; năm sản xuất: năm 2014-2015;

4/ Máy đánh bóng gạo Phong Phú: số lượng 05 cái; nhãn hiệu: DB40.1; Năng suất: 3 tấn/giờ;

5/ Máy nén khí HITACHI HISCREW 37: số lượng 01 bộ; Model: 2000 Plus; xuất xứ: Nhật; công suất: 37Kw, 200V 60Hz; áp suất: 0.83 Mpa; Bình nén khí: 1000 lít;

6/ Bồn chứa: số lượng 06 cái; sức chứa 85 tấn;

7/ Bò dài thép: số lượng 22 cây; kích thước 600mm x 300mm x 9m;

8/ Cyclon + đường ống dẫn: số lượng 06 bộ; cyclon kích thước Ø 1.6 m x 5m; ống dẫn: Ø 300;

9/ Băng tải cao su + hệ truyền dẫn: số lượng 160 mét; B600 x 35;

10/ Cân tịnh gạo điện tử: số lượng 01 cái; nhãn hiệu: LAMICO;

11/ Sàn đảo + Khung chân thao tác: số lượng 01 cái; nhãn hiệu: LAMICO;

12/ Máy chọn hạt: số lượng 01 cái; nhãn hiệu: LAMICO;

13/ Hệ thống điện: số lượng 01 cái; phân phối hạ thế 380VAC – 3Fa; CB 800A: 1 cái; CB 1200A: 2 cái; tủ bù: 460 KVA; Cáp 300 mm<sup>2</sup> x 360 m; hai trụ điện.



Hiện tại dây chuyền, máy móc thiết bị lao bóng gạo vẫn đang hoạt động bình thường.

**B. Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 174, 175 tọa lạc tại ấp 2, xã Phú Cường, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang:

- Quyền sử dụng đất diện tích là 1.435,7m<sup>2</sup> (Trong đó 300m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn và 1.135,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, trong đó đất cây lâu năm nằm trong hành lang huyện lộ 65 là 66,3m<sup>2</sup>) thuộc thửa số 174, tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại ấp 2, xã Phú Cường, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (*Trừ đi phần diện tích phần mộ của cha, mẹ ông Út; diện tích, kích thước theo sơ đồ bản vẽ của Chi Nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cai Lậy kèm theo*).

+ Nhà ở gắn liền diện tích 269,3m<sup>2</sup> (Nhà của Ông Út): cấu trúc: móng cột bê tông, cốt thép, vách tường, nền gạch ceramic 600 x 600, kèo gỗ, máy tole, có trần có khu phụ và cây trồng trên đất: 05 cây Xoài loại C, 04 cây mít loại C, 01 cây mận loại D.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01404 do UBND huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 09/12/2014. Ngoài ra còn phát sinh thêm mái che: Mái che 1: cột thép, vách tole, nền xi măng, kèo thép, mái tole diện tích 25,62 m<sup>2</sup>; Mái che 2: cột thép, mái tole, kèo thép, nền xi măng, không vách diện tích 133,32 m<sup>2</sup>; Mái che 3: mái tole, nền xi măng, diện tích 33,56 m<sup>2</sup>;

+ Nhà ở gắn liền với đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, không thuộc tài sản thế chấp, do ông Trần Văn Tăng xây dựng, diện tích 156,56m<sup>2</sup>, cấu trúc cột bê tông, vách tường chưa tô, mái tole, 5/6 nền xi măng, 1/6 nền gạch tàu, kèo thép, có khu phụ; Mái che gắn liền với nhà Ông Tăng kết cấu: cột bê tông, kèo thép, mái tole, nền xi măng, không vách diện tích 53,04 m<sup>2</sup> (trong đó phần diện tích nằm ngoài thửa đất 174 là 33,12 m<sup>2</sup>).

- Quyền sử dụng đất diện tích là 4.115,3m<sup>2</sup> (*loại đất trồng cây lâu năm*) thuộc thửa số 175, tờ bản đồ số 22 và cây trồng trên đất (Dừa 102 cây loại C, 60 cây loại B2, Xoài 18 cây loại C). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01405 do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 09/12/2014.

Đã được Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế từ ngày 09/12/2020 đến ngày 22/12/2020.

Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá là: 20.103.302.762 đồng (*Hai mươi tỷ, một trăm lẻ ba triệu, ba trăm lẻ hai ngàn, bảy trăm sáu mươi hai đồng*).

Địa điểm xem tài sản tại căn nhà và thửa đất số 831 của ông Trần Văn Út, bà Trần Thị Tuyết Mai tọa lạc tại ấp An Thạnh, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang; tại căn nhà và thửa đất số 174, 175 tọa lạc tại ấp 2, xã Phú Cường, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Thời hạn xem tài sản đấu giá từ ngày 07/01/2021 đến ngày 08/01/2021 (*trong giờ hành chính*).

Thời gian nộp tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 3.000.000.000 đồng (*Ba tỷ đồng*).

+ Tài sản 2: 400.000.000 đồng (*Bốn trăm triệu đồng*).

Thời gian nộp tiền đặt trước: 15, 18 và hạn cuối là 16 giờ ngày 19/01/2021.

Thời gian bán đấu giá được tổ chức:

+ Tài sản 1: Đấu giá vào lúc 09 giờ 00 ngày 20/01/2021 (nếu có khách hàng đăng ký mua).

+ Tài sản 2: Đấu giá vào lúc 10 giờ 30 ngày 20/01/2021 (nếu có khách hàng đăng ký mua).

Địa điểm bán đấu giá: tại hội trường Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế, địa chỉ: Số 04/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Ông Trần Văn Út, bà Trần Thị Tuyết Mai có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên và các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để chuộc lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá 01 (*một*) ngày làm việc (*trong giờ hành chính*).

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, số 19A, đường Rạch Gầm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

*Nơi nhận:*

- Đương sự;
- Viện KSND Tiền Giang ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Trọng Thiên**